ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Ленина* , **дом. №** *21* ,

проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск "16" 12 20 24 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 65 ;
- нежилых: 4 .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: 3386,80 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 3138,50 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 248,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3386,80 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 04 " ноября 20 24 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- ***в очной части ОСС:*** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 0,00 голосом(-ами), что составляет 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- ***в заочной части ОСС:*** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2339,04 голосом(-ами), что составляет 69,06 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2339,04 голосом(-ами), что составляет 69,06 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" 14 " ноября 20 24 г. 16 час. 00 мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город Нижнеудинск ; улица Лермонтова , д. № 33 офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" 15 " ноября 20 24 г. 08 час. 00 мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" 15 " декабря 20 24 г. 20 час. 00 мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город Нижнеудинск ; улица Лермонтова , д. № 33 офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и место подсчёта голосов:	" 16 " декабря 20 24 г. город Нижнеудинск ; улица Лермонтова , д. № 33 офис ООО Управляющая компания "Центр"
Инициатор общего собрания собственников:	председатель Совета МКД Евсюков Максим Михайлович, являющийся

	собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5	Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД (3519705,83 руб.).
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2339,04	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2339,04	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2339,04	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.*

4	**Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *•ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *•ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *•ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *•ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *•оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2339,04	***69,06***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *•ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *•ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *•ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *•ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *•оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД (3519705,83 руб.).**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в сумме 3519705,83 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2339,04	***69,06***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в сумме 3519705,83 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2339,04	***69,06***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр»* ОГРН 1073816000532 *(г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**		**ОШИБКИ В РЕШЕНИИ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2294,04	***98,08***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***45,00***	***1,92***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр»* ОГРН 1073816000532 *(г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

8	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 21 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2339,04	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 21 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования.*
3	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования*
4	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
5	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Евсюков Максим Михайлович* /

"_16_"_декабря_20_24_г.

Председатель ОСС _____ / *Евсюков Максим Михайлович* /

"_16_"_декабря_20_24_г.

Секретарь ОСС _____ / *Максимова Наталья Александровна* /

"_16_"_декабря_20_24_г.

Счётная комиссия: _____ / *Евсюков Максим Михайлович* /

"_16_"_декабря_20_24_г.

_____ / *Максимова Наталья Александровна* /

"_16_"_декабря_20_24_г.